

# Z Á M E N N Á Z M L U V A

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

## Účastníci zmluvy:

Meno: **Obec Vyšný Kubín**  
IČO: 00 649 058  
Sídlo: Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín, SR  
Zastúpená: Ing. Antonínom Zámečnikom, starostom obce

a

Obchodné meno: **COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo**  
IČO: 36 012 815  
Sídlo: Hattalova 100, 028 01 Trstená, SR  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr,  
vločka číslo: 134/L  
Zastúpená: PhDr. Patríciovu Betušťákovou, predsedom predstavenstva  
Ing. Oľgou Trstenskou, podpredsedom predstavenstva

uzatvárajú nasledovnú **zámennú zmluvu**

### I.

**Obec Vyšný Kubín**, zastúpená Ing. Antonínom Zámečnikom, starostom obce je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľnosti v **katastrálnom území Vyšný Kubín**:

- pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra E KN parc. č. **2346** – ostatná plocha o výmere 2979 m<sup>2</sup>, zapísaného na **liste vlastníctva č. 791** katastrálne územie Vyšný Kubín pod B 1 v 1/1.

Geometrickým plánom č. 45564604-8/2021, ktorý vyhotovil dňa 07.06.2021 Ing. Michal Dibdiak, úradne overeným dňa 28.06.2021 pod číslom G1-377/2021 boli z pozemku registra E KN parc. č. **2346** – ostatná plocha o výmere 2979 m<sup>2</sup> vytvorené pozemky registra C KN parc. č. **109/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. **109/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>.

## II.

**COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo**, zastúpená PhDr. Patríciovou Betušťákovou, predsedom predstavenstva a Ing. Oľgou Trstenskou, podpredsedom predstavenstva je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľností v **katastrálnom území Vyšný Kubín**:

- pozemkov evidovaných na mape určeného operátu ako parcely registra E KN parc. č. **119** – záhrada o výmere 466 m<sup>2</sup>, E KN parc. č. **156** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 766 m<sup>2</sup>, zapísaných na **liste vlastníctva č. 593** katastrálne územie Vyšný Kubín pod B 1 v 1/1.

Geometrickým plánom č. 45564604-8/2021, ktorý vyhotovil dňa 07. 06. 2021 Ing. Michal Dibdiak, úradne overeným dňa 28. 06. 2021 pod číslom G1-377/2021 boli vytvorené pozemky:

z pozemku registra E KN parc. č. **119** – záhrada o výmere 466 m<sup>2</sup> bol vytvorený pozemok registra C KN parc. č. **109/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>

a z pozemku registra E KN parc. č. **156** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 766 m<sup>2</sup> boli vytvorené pozemky registra C KN parc. č. **109/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **109/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **532/16** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **532/17** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **536/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. **536/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>.

## III.

**Obec Vyšný Kubín**, zastúpená Ing. Antonínom Zámečnikom, starostom obce a **COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo**, zastúpená PhDr. Patríciovou Betušťákovou, predsedom predstavenstva a Ing. Oľgou Trstenskou, podpredsedom predstavenstva prehlasujeme, že si zámenou vzájomne zamieňame pozemky v **katastrálnom území Vyšný Kubín** vytvorené geometrickým plánom č. 45564604-8/2021, ktorý vyhotovil dňa 07. 06. 2021 Ing. Michal Dibdiak, úradne overeným dňa 28. 06. 2021 pod číslom G1-377/2021 a to tak, že:

**Obec Vyšný Kubín** sa na základe zámennej zmluvy stane výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemkov:

- C KN parc. č. **109/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. **109/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. **109/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. **532/16** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. **532/17** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. **536/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. **536/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>

a **COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo** sa na základe zámennej zmluvy stane výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemkov:

C KN parc. č. **109/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup>,  
C KN parc. č. **109/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>.

#### IV.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností v **katastrálnom území Vyšný Kubín**:

- v 1/1 pozemkov registra C KN parc. č. **109/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. **109/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>

za pozemky registra C KN parc. č. **109/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **109/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **109/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **532/16** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **532/17** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **536/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. **536/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> v 1/1.

#### V.

Zámena nehnuteľností bola schválená:

- a) Obecným zastupiteľstvom obce Vyšný Kubín uznesením č. 12/04/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Kubín konaného dňa 24. 06. 2021 a to v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšný Kubín, pričom sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) Predstavenstvom COOP Jednota Trstená, spotrebného družstva uznesením č. 175/4/2021 z 25. riadneho zasadnutia predstavenstva konaného dňa 29. apríla 2021.

Pozemky registra C KN parc. č. 109/7, 109/9, 109/11, 532/16, 532/17, 536/2, 536/3 sú využívané ako súčasť miestnej komunikácie a priestor verejnosti prístupný a pozemky registra C KN parc. č. 109/10 a C KN parc. č. 109/12 sa nachádzajú pod budovou, ktorá je vo vlastníctve COOP Jednoty Trstená, spotrebného družstva.

#### VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú výmeru a rovnaký druh pozemkov a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

## VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť zamieňaných nehnuteľností.

## VIII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke obce Vyšný Kubín.

## IX.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

## X.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

## XI.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Vyšný Kubín** nasledovný zápis:

### Do A – LV:

pozemok registra C KN parc. č. **109/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN parc. č. **109/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,

### Do B – LV:

**COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo**, IČO: 36 012 815, sídlo: Hattalova 100,  
028 01 Trstená, SR, v 1/1,

**Do A – LV:**

pozemok registra C KN parc. č. **109/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN parc. č. **109/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN parc. č. **109/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN parc. č. **532/16** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN parc. č. **532/17** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN parc. č. **536/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN parc. č. **536/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,

**Do B – LV:**

**Obec Vyšný Kubín**, IČO: 00 649 058, Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín, SR,  
v 1/1.

Vo Vyšnom Kubíne dňa 10.8.2021 .....

**Účastníci zmluvy:**

**Obec Vyšný Kubín**,  
zastúpená Ing. Antonínom Zámečníkom,  
starostom obce


  
.....  


**COOP Jednota Trstená**,  
**spotrebné družstvo**,  
zastúpená:

PhDr. Patríciovu Betušákovou,  
predsedom predstavenstva

  
.....

Ing. Oľgou Trstenskou,  
podpredsedom predstavenstva

  
.....

  
COOP  
JEDNOTA  
TRSTENÁ

COOP Jednota Trstená,  
spotrebné družstvo  
Hattalova 100, 028 01 Trstená  
IČO: 36012815  
IČ DPH: SK2020427662 